



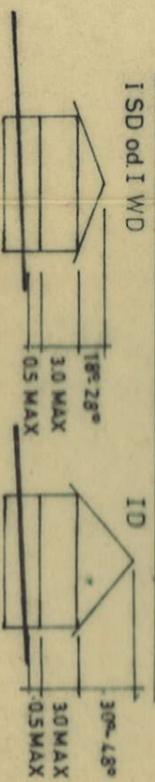
# BEBAUUNGSPLAN NR.2 DER GEMEINDE

## ZEICHENERKLÄRUNG FÜR

### 1. FESTSETZUNGEN

- GRENZEN DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- BAUGRENZEN
- 1075 MASSE IN METER
- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0.3) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
LEITUNGSTRASSE MIT SCHUTZSTREIFEN  
GEBÄUDEQUERSCHNITTE UND DACHGESTALTUNG



WALM-ODSATT ELDÄCHER  
18° - 28°  
SATTELDACH 30° - 48°  
KNEISTOCK MAX 0.50  
DACHAUSBAU MÖGLICH  
BEI HÄNGLAGE KELLERGESCHOSS TEILAUSBAU MÖGLICH  
NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

### 2. HINWEISE

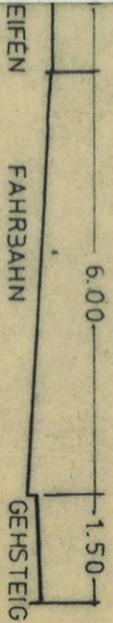
- BEISTEHENDE GRENZEN
- VORHANDENE GEWÄUDE
- VORHANDENE NEEENGINEWÄUDE
- VORGESEHENE GRENZEN
- WOHNENGINEWÄUDE MIT WALMDACH
- WOHNENGINEWÄUDE MIT SATTELDACH

- GA GARAGEN UND ERDGESCHOSSIGE NEEENGINEWÄUDE
- ABWASSERLEITUNGEN GEPLANT
- HÖHENLINIEN IN METER Ü. NN.
- 1371/2 FLURSTÜCKNUMMERN

### 3. WEITERE FESTSETZUNGEN

SIEHE BLATT 2 (ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN NR.2)  
ABSCHNITT 1 BIS ABSCHNITT 5

### QUERSCHNITT SAUFUHR



STRASSE A/3/C

STRASSE D/E

3.25

1.25

STRASSE F/G

5.50

1.25

385

380

