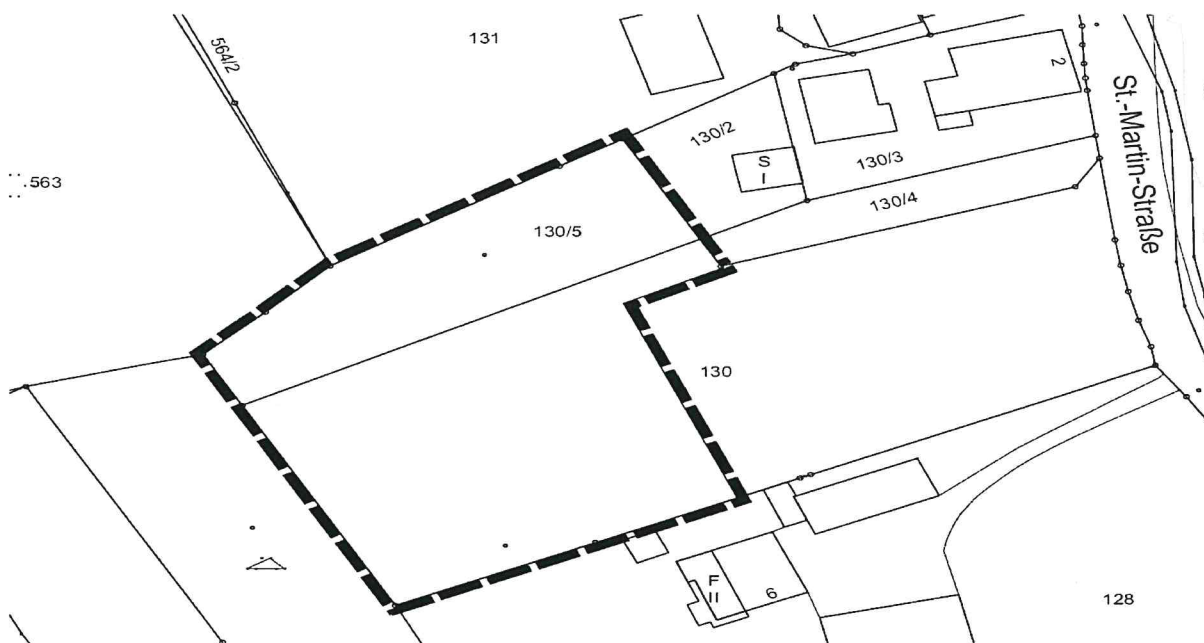


# Bekanntmachung

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 16 „Ehemaliges Caritasgelände“ der Gemeinde Simmelsdorf, Ortsteil Hüttenbach**

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b des Baugesetzbuches (BauGB)**

Der Gemeinderat Simmelsdorf hat in seiner Sitzung am 30.04.2019 beschlossen, für das Gebiet am westlichen Ortsrand in Hüttenbach den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 16 „Ehemaliges Caritasgelände“ aufzustellen. Das Gebiet umfasst das Grundstück Fl.Nr. 130/5, Gemarkung Hüttenbach, sowie eine Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 130, Gemarkung Hüttenbach. Der Geltungsbereich ergibt sich aus nachfolgendem Lageplan:



Ziel der Planung ist aufgrund der aktuellen Nachfragen im Ortsteil Hüttenbach weiterhin bedarfsgerecht Wohnbauflächen zu entwickeln.

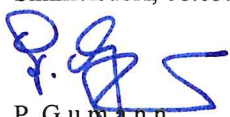
Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Für Verfahren nach § 13b BauGB gilt § 13a BauGB entsprechend. Es wird daher gemäß § 13a Abs. 2 und 3 BauGB darauf hingewiesen, dass die Bebauungsaufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i.V.m. § 13a BauGB ohne frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden soll.

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung in der Zeit vom 08.05.2019 bis 16.05.2019 im Rathaus der Gemeinde Simmelsdorf, Bauamt, OG, Zimmer-Nr. 15, Nürnberger Straße 16, 91245 Simmelsdorf, zu den allgemeinen Öffnungszeiten (Montag bis Freitag von 07.30 bis 12.00 Uhr sowie zusätzlich Mittwoch von 13.00 Uhr bis 17.30 Uhr) unterrichten und zur Planung äußern.

Die Unterlagen können auch auf der gemeindlichen Homepage unter <https://simmelsdorf.de/Bekanntmachungen.n11.html> eingesehen werden.

Simmelsdorf, 08.05.2019

  
P. Gumann  
Erster Bürgermeister

Angeschlagen am: 08.05.2019  
Abgenommen am: 17.05.2019