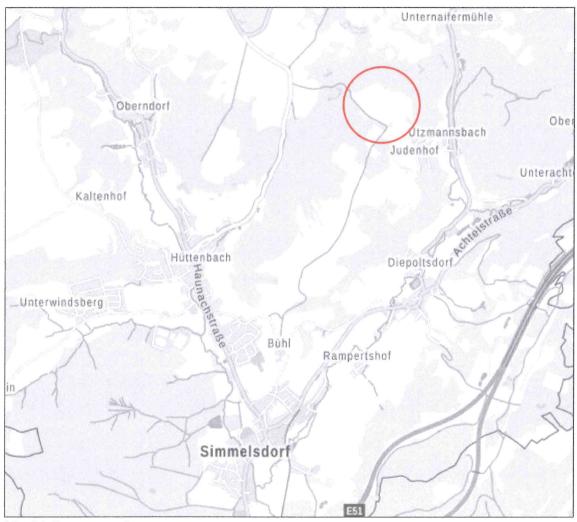
3. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



© Bayerische Vermessungsverwaltung

Stand: 15.12.2020

1:5.000 Maßstab:

Bearbeiter: gb/lb

TEAM 4 **Bauernschmitt** Wehner

90491 nürnberg oedenberger str. 65 www.team4-planung.de

Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB tel 0911/39357-0 fax 39357-99 info@team4-planung.de



3. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000 FFH

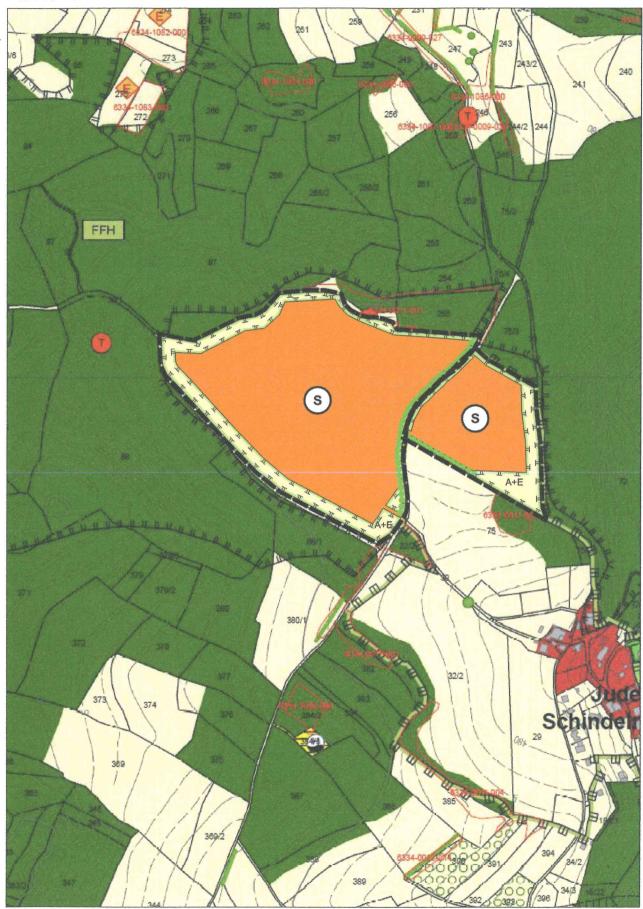
389/2

Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

3. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH

M 1:5.000



3. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

LEGENDE Bestand (Auszug) **Planung** Grenze Änderungsbereich Grenze Änderungsbereich Sondergebiet Zweckbestimmung Fläche für die Landwirtschaft Freiflächenphotovoltaik Fläche für die Landwirtschaft Kommunale Ausgleichsflächen für A+E Eingriffe (§ 5(10) und 4 BauGB) Eingrünung innerhalb der Baufläche

3. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Ferienausschuss hat in der Sitzung vom 28.04.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.04.2020 hat in der Zeit vom 02.06.2020 bis 03.07.2020 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.04.2020 hat in der Zeit vom 02.06.2020 bis 03.07.2020 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.07.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.09.2020 bis 30.10.2020 beteiligt.
- Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.07.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.09.2020 bis 30.10.2020 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- 6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 15.12.2020 die 3. Änderung des Fläehennutzungsplanes in der Fassung vom 15.12.2020 festgestellt.

 Gemeinde Simmelsdorf, den 16. Dez. 2020

Perry Gumann
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Nürnberger Land hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 14-02-2021 Az Landratsamt semäß § 6 BauGB genehmigt. x 6 1001 Ri - 3. Anderung FNP

(Siegel Genenmigungsbehörde)

Ausgefertigt

Siegel)

Mille

Gemeinde Simmelsdorf , den 24, Feb. 2021

Perry Gumann Erster Bürgermeister

Gemeinde Simmelsdorf , den 2 4. Feb. 2021

Perry Gumann Erster Bürgermeister