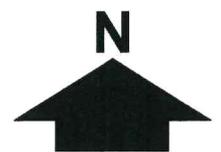


© Bayerische Vermessungsverwaltung



## Gemeinde Simmelsdorf Außenbereichssatzung "Großengsee-Ost"

maßstab: 1 : 1.000

bearbeitet: gb / ao / mm

datum: 18.02.2020

ergänzt:

**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de





### Legende

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### Hinweise



vorhandene Grundstücksgrenzen (mit Flurnummern)



vorhandene Gebäude

**Satzung der Gemeinde Simmelsdorf  
über die erleichterte Zulassung von Vorhaben im Außenbereich  
(Außenbereichssatzung Ortsteil Großengsee-Ost)**

Aufgrund von § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Gemeinde Simmelsdorf folgende Satzung.

**§ 1**

(1) Der Geltungsbereich der Außenbereichssatzung Großengsee ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan, wobei der Geltungsbereich strichliert umrandet ist.

(2) Der Errichtung oder Änderung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben sowie kleineren Handwerks- und Gewerbebetrieben kann nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan widersprechen oder die Entstehung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

(3) Gebäude sind nur mit 2 Vollgeschossen (2. Vollgeschoß nur im Dachgeschoß) und mit symmetrischem Satteldach in roter bis rotbrauner oder anthrazitfarbener Ziegeldeckung zulässig. Dachneigung mindestens 45°.

(4) Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

(5) Die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich neben den Festlegungen der Satzung nach § 35 Abs. 6 i.V. mit § 35 Abs. 2 BauGB.

**§ 2**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

**31. März 2020**

Simmelsdorf, den

Siegel

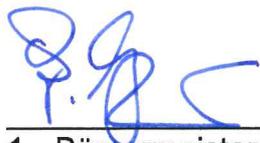
  
.....  
1. Bürgermeister



## Verfahrenshinweise:

1. Das Verfahren zur Aufstellung der Satzung wurde mit Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Simmelsdorf vom ~~30.07.2019~~ eingeleitet.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ~~18.01.2019~~ aufgefordert, ihre Stellungnahme zum Entwurf der Satzung abzugeben.
3. Der Entwurf der Satzung wurde mit Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB vom ~~26.03.2019~~ bis ~~31.10.2019~~ öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich am ~~18.03.2019~~ bekannt gemacht.
4. Der Gemeinderat der Gemeinde Simmelsdorf hat mit Beschluss vom ~~18.02.2020~~ die Außenbereichssatzung „Großensee-Ost“ erlassen.
5. Die Satzung wurde ortsüblich am **31. März 2020** .....bekannt gemacht.
6. Die Außenbereichssatzung ist damit am **31. März 2020** .....in Kraft getreten.

Simmelsdorf, den **31. März 2020**



1. Bürgermeister

