

Gemeinde Simmelsdorf



Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates Simmelsdorf

GR/2021/003

Dienstag, 09. März 2021

in der Turnhalle der Grundschule Bühl

Gemeinde Simmelsdorf – Nürnberger Straße 16 – 91245 Simmelsdorf

Niederschrift – Öffentlicher Teil

**der Sitzung des Gemeinderates
vom Dienstag, 09. März 2021 um 19:30 Uhr
in der Turnhalle der Grundschule Bühl**

Sitzungsnummer GR/2021/003

Anwesend:

Stimmberechtigt: Erster Bürgermeister

Gumann, Perry

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Daut, Karl Hans

Deinzer, Robert

Feder, Markus

Heckel, Stefan

Herbst, Norbert

Hoffmann, Heike

Lipka, Andrea

Puscha, Heidi

Rau, Martin

Scharrer, Mario

Scharrer, Daniela

Schlenk, Maximilian

Schmidt, Bernd

Scholz, Thomas

Schuhmann , Thomas

Zitzmann, Christian

Schrifführer

Schmidt, Thomas

Fehlend:

Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 19:30 Uhr

Tagesordnung öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 26.01.2021 – öffentlicher Teil
- 2 Bauausschusssitzung vom 24.02.2021; Beratung, ggf. Beschlussfassung
- 2 a) Errichtung einer PV-Freiflächenanlage auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 284, 300, 303, 304, 316 und 316/3, Gemarkung Diepoltsdorf; Antragsteller: MHB Montage GmbH, Merkendorf
- 2 b) Bauvoranfrage auf Grundstücksteilung zur Errichtung eines weiteren Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 755/2, Gemarkung Hüttenbach, im Baugebiet "Schulwiese" gelegen; Antragsteller: M. W.B, 91220 Schnaittach
- 2 c) Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 402/1, Gemarkung Hüttenbach; Antragsteller: A. S., 91245 Simmelsdorf
- 2 d) Bauvoranfrage auf Errichtung eines Fünfspanners auf dem Grundstück Fl.-Nr. 130 Teilfläche, Gemarkung Hüttenbach; Antragsteller: Firma Rama-Stuck, Eichwasenstraße 2, 91126 Schwabach
- 2 e) Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 659, Gemarkung Oberndorf; Antragsteller: V. H., 91220 Schnaittach
- 2 f) Bauvoranfrage auf Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 49 Teilfläche, Gemarkung Großengsee; Antragsteller: A. Z., 91245 Simmelsdorf
- 2 g) Bauvoranfrage auf Ersatzbau eines Ferienhauses in Holzbauweise auf dem Grundstück Fl.-Nr. 340/1, Gemarkung Großengsee; Antragsteller: G. und U. Sch., 90429 Nürnberg
- 2 h) Bauvoranfrage auf Erneuerung eines Holzhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 182/1, Gemarkung Großengsee; Antragstellerin: E. H., 90443 Nürnberg
- 2 i) Nutzungsänderung Einfamilienwohnhaus zu Monteurszimmern auf dem Grundstück Fl.-Nr. 53, Gemarkung Diepoltsdorf, Anwesen Naiferstraße 8, 91245 Simmelsdorf; Antragsteller: Fa. NK Lüftungsbau GmbH, Hutstraße 1, 91207 Lauf a.d. Pegnitz
- 2 j) Anfragen
- 3 Kindertagesstätten in der Gemeinde Simmelsdorf; mögliche Errichtung eines Waldkindergartens, Information, Sachstand, mögliche Standorte, Beratung, ggf., Beschlussfassung
- 4 Antrag auf Befreiung vom Anschluss- u. Benutzungszwang wegen Errichtung eines Brauchwasserbrunnens zur Gewinnung von Gartenwasser; Grundstück Fl.-Nr. 17/14, Gemarkung Simmelsdorf, Anwesen Am Marterl 7, Antragsteller: P. u. A. N., Simmelsdorf, Beratung, ggf. Beschlussfassung
- 5 Anfragen
- 5 a) Errichtung eines Dirtparks
- 5 b) Grundschule Bühl, Anschaffung von Lehrerdienstgeräten
- 5 c) Stellplätze auf dem gemeindlichen Grundstück Fl.-Nr. 38, Gemarkung Hüttenbach, Bereich Bürgermeister-Roth-Straße, Erhöhung des Benutzerentgeltes

- 5 d) Einrichtung eines Testzentrums für Coronaschnelltests in Schnaittach
- 5 e) Ortsstraße Am Marterl; E-Mail eines Anwohners vom 07.03.2021 über den schlechten Bauzustand

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, die anwesenden Bürger/innen und den Vertreter der Presse.

TOP 1	<u>Genehmigung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 26.01.2021 – öffentlicher Teil</u>
--------------	--

Sachvortrag:

Nachdem nicht alle Gemeinderatsmitglieder die Niederschrift der Sitzung vom 26.01.2021. aufgrund eines technischen Problems im Ratsinformationssystem lesen konnten, wird dieser Tagesordnungspunkt zurückgestellt.

TOP 2	<u>Bauausschusssitzung vom 24.02.2021; Beratung, ggf. Beschlussfassung</u>
--------------	---

TOP 2 a)	<u>Errichtung einer PV-Freiflächenanlage auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 284, 300, 303, 304, 316 und 316/3, Gemarkung Diepoltsdorf; Antragsteller: MHB Montage GmbH, Merkendorf</u>
-----------------	--

Sachvortrag:

Der Vorsitzende verweist auf den Tagesordnungspunkt 1 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 24.02.2021.

Beschluss:

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, der Errichtung einer PV-Freiflächenanlage auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 284, 300, 303, 304, 316 und 316/3, Gemarkung Diepoltsdorf, nicht zuzustimmen, da die Stelle, an der die PV-Freiflächenanlage errichtet wird, zu exponiert ist, auch im Hinblick auf die beabsichtigte Baumfällung im südlichen Bereich.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

TOP 2 b) Bauvoranfrage auf Grundstücksteilung zur Errichtung eines weiteren Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 755/2, Gemarkung Hüttenbach, im Baugebiet "Schulwiese" gelegen; Antragsteller: Frau M. W.-B., 91220 Schnaittach

Sachvortrag:

Der Vorsitzende verweist auf den Tagesordnungspunkt 2 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 24.02.2021.

Beschluss:

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, der beabsichtigten Grundstücksteilung zuzustimmen. Außerdem kann dem vorgelegten Bauantrag zur Errichtung eines weiteren Einfamilienhauses das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB erteilt werden, soweit die Festsetzungen des dort gültigen Bebauungsplanes „Schulwiese“, insbesondere auch im Hinblick auf die vorgeschriebene Dachneigung von 25 ° - 35°, eingehalten werden. Weiterhin sind die Hausanschlüsse für die Wasserversorgung und Entwässerungseinrichtung für das Bauvorhaben auf eigene Kosten fachgerecht zu verlegen. Gleiches gilt für eine ggf. notwendige Bordsteinabsenkung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

TOP 2 c) Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 402/1, Gemarkung Hüttenbach; Antragsteller: A. Sch, 91245 Simmelsdorf

Sachvortrag:

Der Vorsitzende verweist auf den Tagesordnungspunkt 3 der Sitzung des gemeindliche Bau- und Umweltausschusses vom 24.02.2021.

Der Gemeinderat nimmt die Feststellungen des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses sowie die hierzu angeforderte Stellungnahme des Landratsamtes Nürnberger Land vom 02.03.2021 zur Kenntnis. Eine Bebauung des Grundstückes Fl.-Nr. 402/1, Gemarkung Hüttenbach, wäre planungsrechtlich möglich, wenn entweder eine Entwicklungssatzung nach vorheriger/ paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes für die Grundstücke Fl.-Nrn. 402 und 402/1, Gemarkung Hüttenbach, aufgestellt oder eine Einbeziehungssatzung über die beiden genannten Grundstücke und dem Grundstück Fl.-Nr. 406, Gemarkung Hüttenbach, erlassen wird. Der Vorsitzende teilt mit, dass die Eigentümer der genannten Grundstücke seitens der Gemeinde Simmelsdorf mit der Bitte angeschrieben wurden, kurz Stellung zu nehmen, ob eine entsprechende Satzung erlassen werden soll. Die Eigentümer hätten hier anteilig die anfallenden Kosten, auch hinsichtlich der Erschließung, zu tragen.

Sobald die entsprechenden Stellungnahmen eingegangen sind, wird die Bauvoranfrage dem Gemeinderat zur weiteren Behandlung wieder vorgelegt.

TOP 2 d) Bauvoranfrage auf Errichtung eines Fünfspäppers auf dem Grundstück Fl.-Nr. 130 Teilfläche, Gemarkung Hüttenbach; Antragsteller: Firma Rama-Stuck, Eichwasenstraße 2, 91126 Schwabach

Sachvortrag:

Der Vorsitzende verweist hierzu auf den Tagesordnungspunkt 4 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 24.02.2021.

Beschluss:

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, diesem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB nicht zu erteilen, da es sich nicht in die umgebende Bebauung sowie das Ortsbild einfügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

TOP 2 e) Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 659, Gemarkung Oberndorf; Antragsteller: Herr V. H., 91220 Schnaittach

Sachvortrag:

Der Vorsitzende verweist auf den Tagesordnungspunkt 5 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 24.02.2021.

Beschluss:

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, dass sich der Antragsteller nach den Festsetzungen der gemeindlichen Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Oberwindsberg Süd-West zu richten hat. Insoweit sollte die Dachneigung des Bauvorhabens zwischen 45 ° und 52 ° liegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

TOP 2 f) Bauvoranfrage auf Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 49 Teilfläche, Gemarkung Großengsee; Antragsteller: Herr A. Z., 91245 Simmelsdorf

Sachvortrag:

Der Vorsitzende verweist auf den Tagesordnungspunkt 6 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 24.02.2021.

Beschluss:

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, dass das Bauvorhaben so umzuplanen ist, dass ein ausreichender Stauraum von 5 Meter zur Ortsstraße gewährleistet ist. Weiterhin befindet sich auf dem Nachbargrundstück Fl.-Nr. 49/1, Gemarkung Großengsee, eine Doline, in welche das gesamte Oberflächenwasser von Großengsee eingeleitet wird. Auf die Überschwemmungsgefahr aufgrund weiterer Versiegelung wird deshalb hingewiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

TOP 2 g) <u>Bauvoranfrage auf Ersatzbau eines Ferienhauses in Holzbauweise auf dem Grundstück Fl.-Nr. 340/1, Gemarkung Großengsee; Antragsteller: G. und U. Sch., 90429 Nürnberg</u>

Sachvortrag:

Der Vorsitzende verweist hierzu auf Tagesordnungspunkt 7 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 24.02.2021.

Beschluss:

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes vertritt der Gemeinderat die Auffassung, dass aus planungsrechtlichen Gründen ein Ersatzbau nicht möglich ist. Der Gemeinderat beschließt, einer Sanierung des vorhandenen Gebäudes zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

TOP 2 h) <u>Bauvoranfrage auf Erneuerung eines Holzhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 182/1, Gemarkung Großengsee; Antragstellerin: Frau E. H., 90443 Nürnberg</u>
--

Sachvortrag:

Der Vorsitzende verweist hierzu auf den Tagesordnungspunkt 8 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 24.02.2021.

Beschluss:

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes vertritt der Gemeinderat die Auffassung, dass aus planungsrechtlichen Gründen ein Ersatzbau nicht möglich ist. Der Gemeinderat beschließt, einer Sanierung des vorhandenen Gebäudes zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

TOP 2 i) <u>Nutzungsänderung Einfamilienwohnhaus zu Monteurszimmern auf dem Grundstück Fl.-Nr. 53, Gemarkung Diepoltsdorf, Anwesen Naiferstraße 8, 91245 Simmelsdorf; Antragsteller: Fa. NK Lüftungsbau GmbH, Hutstraße 1, 91207 Lauf a.d. Pegnitz</u>
--

Sachvortrag:

Der Vorsitzende verweist hierzu auf Tagesordnungspunkt 9 der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 24.02.2021.

Beschluss:

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, gegen diese Planung keine Einwände zu erheben. Insoweit wird diesem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs 1 Bau BG erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

TOP 2 j) <u>Anfragen</u>
--

Sachvortrag:

Der Vorsitzende verweist auf den Tagesordnungspunkt 10a) der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 24.02.2021.

Beschluss:

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, das Straßenstück ab dem „Hohen Kreuz“ für den Fahrzeugverkehr wieder zu sperren. Durch diese Maßnahme wird aller Voraussicht nach die „Wildparkerei“ am „70er Lindl“ erheblich entschärft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

TOP 3 Kindertagesstätten in der Gemeinde Simmelsdorf; mögliche Errichtung eines Waldkindergartens, Information, Sachstand, mögliche Standorte, Beratung, ggf., Beschlussfassung

Sachvortrag:

Der Vorsitzende verweist auf Tagesordnungspunkt 2c) der Gemeinderatsitzung vom 02.03.2021. Er stellt dem Gemeinderat mögliche Standorte für die Errichtung eines Waldkindergartens mittels Luftbilder vor. Der Gemeinderat vertritt die Auffassung, dass die vom Vorsitzenden für einen Waldkindergarten vorgestellten möglichen Standorte vor Ort im Rahmen einer Bau- und Umweltausschusssitzung in Augenschein genommen werden sollten. Als Termin hierfür wird Mittwoch, 17.03.2021, 16:00 Uhr, Treffpunkt: St.-Martin-Straße/ Abzweig Am Pilzanger festgelegt.

TOP 4 Antrag auf Befreiung vom Anschluss- u. Benutzungszwang wegen Errichtung eines Brauchwasserbrunnens zur Gewinnung von Gartenwasser; Grundstück Fl.-Nr. 17/14, Gemarkung Simmelsdorf, Anwesen Am Marterl 7, Antragsteller: P. u. A. N., Simmelsdorf, Beratung, ggf. Beschlussfassung

Sachvortrag:

Der Vorsitzende teilt mit, dass Familie Nutz, Am Marterl 7, 91245 Simmelsdorf, beabsichtigt, auf Ihrem Grundstück Fl.-Nr. 17/14, Gemarkung Simmelsdorf, einen Brunnen zur Gewinnung von Gartenwasser (Gießwasser) zu errichten. Hierfür beantragten sie mit E-Mail vom 24.11.2020 eine Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang an die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung.

Beschluss:

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, diesem Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang nicht zuzustimmen. Vielmehr besteht für Familie N. die Möglichkeit, Gießwasser durch den Einbau einer Zisterne bzw. Setzen eines Gartenwasserzählers zu nutzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

TOP 5 Anfragen

TOP 5 a) Errichtung eines Dirtparks

Sachvortrag:

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Eigentümer des ehemaligen Bahnhofgeländes in Simmelsdorf eine Fläche von ca. 1.500 qm für die Errichtung eines Dirtparks im Wege der Pacht der Gemeinde zur Verfügung stellen.

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt Nürnberger Land, Baugenehmigungsbehörde, ist hierfür ein Bauantrag sowie ein Lärmgutachten notwendig. Auch müsste der Dirtpark aus versicherungstechnischen Gründen durch einen Gutachter, z. B. DEKRA oder TÜV, abgenommen werden. Herr Daut erklärt hierzu, dass sich der Bauantrag bereits in Bearbeitung befindet und demnächst eingereicht werden kann. Die Gemeinderatsmitglieder nehmen dies zur Kenntnis.

TOP 5 b) Grundschule Bühl, Anschaffung von Lehrerdienstgeräten

Sachvortrag:

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Gemeinde Simmelsdorf für die Anschaffung von Lehrerdienstgeräten einen Zuwendungsbescheid in Höhe von 4.000 € erhalten hat.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, obwohl es nicht Aufgabe der Gemeinde ist, für die Lehrer der Grundschule Bühl die entsprechenden Lehrerdienstgeräte im Rahmen des Sonderbudgets Lehrerdienstgeräte (SoLD) anzuschaffen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

TOP 5 c) Stellplätze auf dem gemeindlichen Grundstück Fl.-Nr. 38, Gemarkung Hüttenbach, Bereich Bürgermeister-Roth-Straße, Erhöhung des Benutzerentgeltes

Sachvortrag:

Der Vorsitzende teilt mit, dass das Benutzungsentgelt für die Stellplätze auf dem gemeindlichen Grundstück Fl.-Nr. 38, Gemarkung Hüttenbach, Bereich Bürgermeister-Roth-Straße, letztmals im Jahre 2011 erhöht wurden. Das Benutzungsentgelt beträgt derzeit 15,00 € pro Monat. Seitens der Verwaltung ist angedacht, dieses Entgelt auf 17,00 € pro Monat zu erhöhen.

Beschluss:

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, das monatliche Benutzungsentgelt für die Stellplätze auf dem gemeindlichen Grundstück Fl.-Nr. 38, Gemarkung Hüttenbach, ab 01.07.2021 auf 20,00 € pro Monat zu erhöhen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

TOP 5 d) Einrichtung eines Testzentrums für Coronaschnelltests in Schnaittach

Sachvortrag:

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Markt Schnaittach beabsichtigt, ein Testzentrum für Coronaschnelltests einzurichten. Hierfür wird das Jugendzentrum im Rathaus kostenlos zur Verfügung gestellt. Ein Test kostet ca. 20,00 € pro Person und kann wöchentlich in Anspruch genommen werden. Die Gemeinde sollte die Kosten für das gemeindliche Personal hierfür bis zur Bereitstellung von kostenlosen Tests übernehmen. Die Gemeinderatsmitglieder nehmen dies zur Kenntnis.

TOP 5 e) Ortsstraße Am Marterl; E-Mail eines Anwohners vom 07.03.2021 über den schlechten Bauzustand

Sachvortrag:

Der Vorsitzende verweist hierzu auf eine E-Mail vom 07.03.2021, die jedem Gemeinderatsmitglied vorliegt. An der Ortsstraße Am Marterl, so der Gemeinderat, können erst nach Erschließung des geplanten Baugebietes „Am Marterl“ bauliche Maßnahmen durchgeführt werden. Hinsichtlich der Oberflächenwasserproblematik sollte kurzfristig der vorhandene Graben vom gemeindlichen Bauhof überprüft und durch geeignete Maßnahmen in Ordnung gebracht werden.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 20:30 Uhr

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

P. Gumann
Erster Bürgermeister

Der Protokollführer:

Schmidt, Thomas